
Protokoll fra ordinært sameiermøte i Hoff Terrasse Sameie

Møtedato 23. april.2014
Møtetidspunkt 18:00
Møtested Vismabygget, 3. etg., Karenslyst Allé 56

Tilstede var 70 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Anders Tveter
Møtet ble åpnet av David Fluck

1. Konstituering**A Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Anders Tveter
Vedtak Anders Tveter ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede.
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Anders Tveter. Til å underskrive protokollen ble foreslått Rita Sandnes og Linda Hansen.
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble kommentert at styret har valgt å kommentere de innkomne forslag i innkallingen, og styret ble av én seksjonseier anmodet om å avstå fra slike forhåndsbehandlinger i fremtiden. Forsamlingen tok ikke stilling til anmodningen.

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2013

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Enstemmig godkjent

3. Årsregnskap for 2013 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2014**A Årsregnskap**

Sameiets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets overskudd ble foreslått overført til neste års drift.
Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning.
Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2014

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering. Budsjettet er satt opp med en økning av felleskostnadene med 5 % fra 1. juli 2014.
Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser**A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 255 000,-.

Vedtak Godkjent**B Godtgjørelse for drift av nettside**

Godtgjørelse for drift og vedlikehold av sameiet nettside ble foreslått satt til kr 50 000,-.

Vedtak Godkjent

5. Forslag**A Forslag fra Geir Fuglseth vedrørende salg av loft over Hoffsveien 18. Forslaget var inntatt som vedlegg til innkallingen.**

Det ble votert over forslaget slik det var fremsatt fra forslagsstiller.

Vedtak Forslaget falt mot to stemmer**B Forslag fra Ingrid Nuland vedrørende endring av husordensreglene punkt 26 – grilling på terrasse. Forslaget var inntatt som vedlegg til innkallingen.**

Det ble votert over forslaget slik det var fremsatt fra forslagsstiller.

Vedtak Forslaget falt mot ti stemmer**C Forslag fra Anne Sofie Tolfsby vedrørende endring av husordensreglene punkt 25 – balkonger. Forslaget var inntatt som vedlegg til innkallingen.**

Forslagsstiller trakk sitt forslag.

Det ble votert over styrets forslag til endring av tittel og ordlyd i husordensreglene punkt 25:

«Balkonger og markterrasser

Generelt vedlikehold og orden på balkonger og markterrasser er seksjonseierens ansvar.»

Vedtak Enstemmig vedtatt**D Forslag fra Anne Sofie Tolfsby vedrørende endring av vedtektene § 10 – utleie. Forslaget var inntatt som vedlegg til innkallingen.**

Det ble votert over forslaget slik det var fremsatt fra forslagsstiller.

Vedtak Forslaget falt mot ti stemmer**E Forslag fra Anne Sofie Tolfsby vedrørende vedtak om endring av husordensreglene uten årsmøtets godkjennelse (vedtatt på sameiermøtet i 2013). Forslaget var inntatt som vedlegg til innkallingen.**

Det ble votert over forslaget slik det var fremsatt fra forslagsstiller.

Vedtak Forslaget falt mot fire stemmer**F Forslag fra Anne Sofie Tolfsby vedrørende endring av husordensreglene punkt 4 – sykler/barnevogner. Forslaget var inntatt som vedlegg til innkallingen.**

Det ble votert over forslaget slik det var fremsatt fra forslagsstiller.

Vedtak Forslaget falt mot 6 stemmer**G Forslag fra styret vedrørende Canal Digital. Styret har mottatt et tilbud fra Canal Digital, som foreslås akseptert av sameiermøtet. Forslaget var gjengitt i innkallingen.**

Det ble foreslått at sameiet inngår en tilleggsavtale med Canal Digital som beskrevet i innkallingen, hvilket medfører en økt kostnad på kr 20,-/mnd/seksjon.

Vedtak Enstemmig vedtatt

H Forslag fra styret vedrørende endring av husordensreglene punkt 4 – sykler/barnevogner. Forslaget var gjengitt i innkallingen.

Det ble votert over forslaget slik det var fremsatt fra styret.

Vedtak Enstemmig vedtatt**I Forslag fra styret vedrørende endring av husordensreglene punkt 31 – vaskeriet. Forslaget var gjengitt i innkallingen.**

Det ble votert over forslaget slik det var fremsatt fra styret.

Vedtak Enstemmig vedtatt**J Forslag fra styret vedrørende endring av husordensreglene punkt 47 – kjøkkenvifter. Forslaget var gjengitt i innkallingen.**

Det ble votert over forslaget slik det var fremsatt fra styret.

Vedtak Enstemmig vedtatt**K Forslag fra styret om endring av husordensreglene punkt 50 – oppussing. Forslaget var gjengitt i innkallingen.**

Det ble votert over forslaget slik det var fremsatt fra styret.

Vedtak Enstemmig vedtatt**L Forslag fra styret vedrørende fortsatt renovering av inngangsdører i tre. Forslaget var gjengitt i innkallingen.**

Styret oppsummerte pilotprosjektet for oppussing av Hoffveien 24. Styret la frem et kostnadsoverslag for oppussing av samtlige inngangsdører i tre, samt installering av video-calling, elektronisk låssystem og maling av trappeoppganger, hvilket anslagsvis vil beløpe seg til omkring kr 3 mill. Styret ba om sameiermøtets aksept for igangsettelse av ovennevnt arbeid på samtlige oppganger. Arbeidet er i utgangspunktet tenkt finansiert over sameiets drift, men det kan tenkes at en andel av kostnaden må finansieres ved ekstraordinær innbetaling fordelt over to perioder. Styret vil komme tilbake med nærmere informasjon om dette.

Vedtak Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte**A Som styremedlem for 2 år ble foreslått:**

Idar Lie Aslesen

Vedtak Han ble valgt**Som styremedlem for 2 år ble foreslått:**

Trine Sønsteby

Vedtak Hun ble valgt**B Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:**

Frank Tidemann og Merete Kramarics

Vedtak De foreslåtte ble valgt**C Som valgkomité for 1 år ble foreslått:**

Even Stormoen, Toril Romundset og Elin Haaland

Vedtak De foreslåtte ble valgt**Etter valgene på årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:**

Styreleder:	David Fluck	1 år igjen
Styremedlem:	Jørgen Insulan	1 år igjen
Styremedlem:	Trond Sørkjerd	1 år igjen
Styremedlem:	Idar Lie Aslesen	for 2 år
Styremedlem:	Trine Sønsteby	for 2 år
Varamedlem:	Frank Tidemann	for 1 år
Varamedlem:	Merete Kramarics	for 1 år
Valgkomité:	Even Stormoen	for 1 år
	Toril Romundset	for 1 år

Elin Haaland

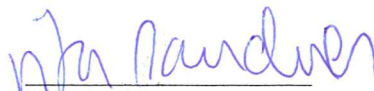
for 1 år

7. Opplesning av protokoll

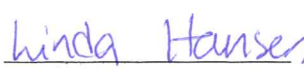
Protokollen ble referert, og det ordinære sameiermøtet hevet kl: 20:40.



Anders Tvester
Møteleder



Rita Sandnes
Protokollvitne



Linda Hansen
Protokollvitne